

MITÄ KUULUU?

PÄHKINÄRINNE
HÄMEENKYLÄ
LINNAINEN
HÄMEVAARA
KOIVUVAARA

LEIJONEN HYVÄNTEKEVÄISYYSJULKAISU | LIONS CLUB VANTAA PÄHKINÄRINNE | HUHTIKUU 2021

YHTEISTYÖSSÄ PÄHKINÄHOITO OY

Rantatontti ja palstaviljelmät

Asukasyhdistykset ovat aktiivisia. Hämeenkylässä omakotiyhdistys haastoi kaupungin harkitsemaan uudelleen Pitkälän rantatontin myyntiä. Pähkinärinne-Seura huolehtii Lammaslammen rannan viljelypalstojen tulevaisuudesta. > S.3

rantatontin myyntiä. Pähkinärinne-Seura huolehtii Lammaslammen rannan viljelypalstojen tulevaisuudesta. > S.3

Uusi kirkkoherra

Hämeenkylässä seurakunnan uudeksi kirkkoherraksi valittiin seurakunnan kappalaisena toiminut Matti Hyry. Hyry on vaikuttanut alueella vuodesta 1999 koulun opettajana sekä vararehtorina ja vuodesta 2007 alkaen pappina. > S.2



Yhtiökokous korona-aikaan?

Pähkinähoidon toimitusjohtaja Miia Mettälä kertoo, miten

yhtiökokoukset voi järjestää koronasta huolimatta. > S.3

Hasselin kortteli uudistuu täysin

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pähkinärinteen entisen postin korttelille uuden asemakaavan. Se mahdollistaa nykyisen liikekerakennuksen puron ja korttelin rakentamisen tehokkaaksi asuin- ja palvelualueeksi, johon tulee yhteensä 350 asuntoa useisiin 6-8-kerroksisiin

kerrostaloihin. Korttelin takana on tuleva parkkitalo. Pähkinärinne edustaa 1970-luvun punatiiliarkkitehtuuria. Kaavassa edellytetään, että uudisrakennusten julkisivut ja arkkitehtuuri sopeutuvat Pähkinärinteen kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen.



Pipot pois, hiukset näkyviin

Kevään uudet hiusmallit, värit, kiharat meiltä ammattitaidolla sinulle. Pähkinärinteen ostoskeskus. Lammaslammentie 9. Puh 09 - 8555143.

Hius-Onni



Ohto Paronen (yllä) sekä Päivi ja Tapio Dansk (oikealla) kauppiaat tulevat tästä läheltä.



Herkkupähkinän henkilökuntaa.



Pähkinärinteen KM ja KSM henkilökuntaa.

Oman kylän lähikauppiaat

Tapio Dansk ja Ohto Paronen tulivat alueelle kauppiaksi noin seitsemän vuotta sitten. Miten vuodet ovat menneet?

"Olemme viihtyneet todella hyvin", vastaa Tapio Dansk. Tapion löytää päivittäin Pähkinärinteen ostoskeskuksen K-Supermarketista ja hänen puolisonsa Päivin taas Mantelikujaan K-Marketilta.

Myös Herkkupähkinää vetävä Ohto Paronen peukuttaa aluetta isosti. "Olemme viihtyneet paremmin kuin yhdessäkään aikaisemmassa kauppapaikassa. Lämminhenkinen, yhteisöllinen asiakaskunta."

KOLME LÄHIKAUPPAA

Nämä kolme K-kauppaa ovat leimallisesti lähikauppoja. Asiakkaita ei tule niihin juurikaan kauempaa.

Vielä parikymmentä vuotta sitten oli toisin. Herkkupähkinän edeltäjä Superpähkinä oli Suomen kymmenen suurimman ruokakaupan joukossa.

Sitten alueelle tuli paljon kilpailijoita. "Nykyisin asiakkaat tulevat pääosin tästä läheltä."

Paronen toteutti pari vuotta sitten Save Herkkupähkinä-kampanjan. "Se sai hyvän vastaanoton. Mutta lähikaupan kohtalon ratkaisee vain se, missä kaupassa asukkaat käyvät."

PAIKALLISTA JA NOPEAMPAA

Lähikaupoilla on haasteensa. Mitkä ovat niiden kilpailuvaltit kauppakeskusten maksimarketteja vastaan? Ainakin nopeus, paikallisuus ja vaivattomuus.

"Lähikaupassa on nopea ja helppo käydä", sanoo Dansk.

"Kauppakeskuksissa kassajonot ovat pitemmät. Jo kävely parkkipaikoille kauppaan on pitkä", sanoo Paronen.

"Meillä asiointi on vaivatonta, parkkitilaa ihan oven vieressä, eikä lukkoja ostoskärryissä. Kun on paljon tuttuja asiakkaita, on aito lähikaupan tunnelma, jota ei kauppakeskuksista löydä."

VIISI KORONAA

Koronavuosi on ollut haastava. Asiakkaiden ja työntekijöiden turvallisuus ja pintojen desinfiointi on varmistettu Keskon ohjeiden mukaan.

Korona näkyy ostoskassin sisällössä. "Laadukkaiden raaka-aineiden, hedelmien ja vihannesten myynti on kasvanut," kertoo Dansk. "Ihmiset laittavat itse enemmän ruokaa kotona."

Valmisruokia ostetaan etätömpäivän lounaaksi. "Niissä variassi on selvästi suurempaa kuin ennen. Halutaan vaihtelua, uusia valmisruokia kokeillaan paljon enemmän."

TEHDÄÄN HYVÄÄ

Kaupat osallistuvat monin tavoin hyväntekeväisyyteen

Asiakkaiden pullonpalautuskuiteilla tuetaan Lions-työtä, hävikkiruokalla ruoka-apua.

Ruoka-apuun annetaan hyvälaatuista elintarvikkeita, joita syystä tai toisesta ei voi pitää myynnissä.

Ruoka menee seurakunnalle, pelastusarmeijalle ja hyväntekeväisyysjärjestöille.

NÄPISTYKSET NÄKYVÄT HINNOISSA

Kaikki kauppiaat joutuvat kohtaamaan jonkin verran myymälävarauksia. Niin täälläkin.

Sitä pidetään kaupan ongelmana. Tosiasiassa se on asiakkaan ongelma, sillä asiakas maksaa siitä korkeampina hintoina.

"Meillä anastushävikki ei ole samaa luokkaa kuin jossain metron naapurissa olevissa kaupoissa", kertoo Paronen.

"Keskimäärin Suomessa puhutaan ehkä noin yhdestä prosentista, pahimmissa paikoissa jopa viidestä prosentista liikevaihdosta."

Kenenkään asiakkaan ei tarvitse leikkiä poliisia, mutta ...

"Arvostamme suuresti, jos asiakas tulee kertomaan siitä

heti kun sellaista näkee, jotta henkilökunta ehtii puuttua asiaan."

HIEÑO ALUE

Lopuksi kumpikin alkaa vielä spontaanisti kehua aluetta. Kivat asiakkaat, hyvä henki ja upea alue.

"Otan nykyisin sukset mukaan autoon. Ei sitä joka paikasta, voi lähteä melkein kaupan ovelta hiihtolenkille", päättää Dansk. ■

TOIMITTAJALTA:

TEOT RATKAISEVAT

Lähikauppiaat tuntuvat aidosti viihtyvän alueella. Se on hieno.

Toivottavasti myös asiakkaat viihtyvät heidän kaupoissaan. Siitä riippuu paljon.

Jos haluamme pitää kiinni alueemme lähikaupoista ja -palveluista, niitä pitää käyttää. Päivittäiset teot ratkaisevat.

Pääkaupunkiseudulla on kuituvia alueita ja hyvinvoivia alueita. Pidetään yhdessä huolta siitä, että tämä kulmakunta kuuluu jälkimmäisiin.

LAURI KAIRA

ASIOITA LIIKKUU KORONASTA HUOLIMATTA

Korona laitto sosiaalisen elämän säästölle. Kontaktit vähenivät ja muuttuivat etäyhteyksiksi. Kokoukset korvattiin Teams- ja Zoom-palaverilla. Osa ihmisistä jäi tässä pikadigisäilytyksessä ulkopuolisiksi.

Organisaatiot pyrkivät kuitenkin jatkamaan toimintaansa. Näin tekee myös kaupungin virkakoneisto. Isotkin asiat liikkuvat koronasta huolimatta.

Tämä asettaa asukasjärjestöille uuden haasteen. Vaikka tuttua virka- tai luottamusmiestä ei pääse nykyisemään hihasta, valmistelut etenevät.

Tämä nousi mieleen, kun seurasin yhtenä osallistujana asukas-iltaa, jossa Vantaan viranhaltijat esittelivät ns. Myyrmäen suur-alueen koskevia kaavailujaan.

Oli kiinnostavaa kuulla, että mm. Pähkinärinteen kaavarunkoa koskeva ajattelu oli edennyt virkamieskunnassa paljon. Asukkaat saivat tuoreeltaan kuulla monia uusia ideoita, joita mikään luottamushenkilöelimi ei ollut päättänyt!

Se on asukkaille tietysti paras hetki vaikuttaa. Koska kolmen viikon mittainen lausumisaika on lehden ilmes-tyessä jo päättynyt,

pitää toivoa ja luottaa siihen, että asukasjärjestöt ja taloyhtiöt olivat jälleen kerran hereillä.

Kuten jutuistamme käy ilmi, alueellamme on vireitä asukasjärjestöjä. Seuraavassa lehdessä kerrotaan niistä lisää.

Niihin liittyminen on hyvä tapa vaikuttaa siihen, millaiseksi oma alue kehittyy, asuipa sitten Hämevaarassa, Linnaisissa, Hämeenkylässä, Koivuvaarassa tai Pähkinärin- teessä.

LAURI KAIRA

lauri.kaira@lions.fi



Säilyvätkö viljelyspalstat?

Pähkinärinne-Seura tahtoo varmistaa, että pientaloalueen kaavoituksessa tilaa jätetään myös palstoille.

Pähkinärinne-Seura on huolissaan Lammassalmen palstaviljelmien tulevaisuudesta.

Viljelypalstat ovat alueella, jolle aletaan syksyllä valmistella pientaloasemakaavaa. Tuo kaava ratkaisee, jäävätkö palstaviljelmät siihen vai siirtyvätkö ne muualle.

”Pähkinärinne-Seura on jättänyt kannanoton Kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kaupunkisuunnittelusta vastaaville viranomaisille,” kertoo Tarja Päivärinne.

”Seura haluaa säilyttää palstat Pitkämäentien kaakkoispuolella Pitkämäentien ja Lammassalmen välissä”, kertoo Päivärinne. Hänen mukaansa palstat ovat toimineet siinä jo 44 vuotta.

KAAVOITETTU PIENTALOALUEEKSI

Pitkämäentien alue on aina vuodesta 2007 asti ollut kaavoitettu pientaloalueeksi.

Sen ei kuitenkaan tarvitse merkitä palstojen lähtöä.

Uusi vuoden 2021 yleiskaava nimittäin määrää, että pientalo-alueilla tulee säilyttää riittävästi virkistysalueita. Sellaisiahan viljelypalstat ovat.

KOSKA PÄÄTETÄÄN

Kaupungin mukaan palstojen kohtalosta ei ole vielä mitään päätöksiä. Asia ratkaistaan asemakaavaprosessissa, joka alkaa todennäköisesti syksyllä.

”Asia ratkaistaan Lammassalmen asemakaavassa”, sanoo aluearkkitehti Timo Kallaluoto.

Tämän luonteiset asiat kuuluvat juuri niihin, jotka kannattaa tuoda esille kaavatyöhön liittyvässä kuulemismenettelyssä.

”Lammassalmen asemakaavan laatiminen käynnistyy syksyllä, jolloin kaavaan liittyy oma osallistuminen ja vuorovaikutus.”

Kallaluodon mukaan tämä palstaviljelyalue on merkitty uuteen yleiskaavaan.

Merkintä tarkoittaa sitä, että jos palstojen päälle rakennettaisiin, kaupungin tulee järjestää palstoille uusi paikka.

PYSYTTÄVÄ ALUEELLA

Pähkinärinne-Seura tahtoo varmistaa, että palsta säilyvät Pähkinärin- teessä. ”Pähkinärin- teeseen rakennetaan lähivuosina useita kerrostaloasuntoja monille sadoille ihmisille, joten palstojen kysyntä kasvaa entisestään.”

”Kerrostaloasuntoalueella lähipalsta-alueen on oltava kiinteästi lähellä asutusta kuten Pähkinärin- teessä, jotta asukkaat pääsevät sinne kävel- len”, sanoo Päivärinne.

Seurassa myös tahdotaan, että palstat merkitään asemakaavaan.

”Palsta-alueilla on oltava kaavassa selkeä status, jotta niiden kunnostamiseen ja kehittämiseen voidaan panostaa.”

Pitkäjärven rantatontti meni uuteen harkintaan

Hämeenky- län omakotiyhdistys (HOKY) aikoo jatkaa kaupungin kanssa keskustelua Pitkäjärven rantapalstan hyödyntämisestä vantaalaisten virkistyskäytössä.

Keskustelulle tuli lisää aikaa, koska kaupunginvaltuusto palautti (äänin 38-28, yksi tyhjä) palstan myyntihankkeen uudelleen arvioitavaksi ja valmisteltavaksi.

Ennen valtuuston kokousta Vihreiden ryhmä ja kaikki Länsi-

Vantaan kokoomuslaiset valtuutetut ilmoittivat vastustavansa myyntiä. Äänestyksessä palautus sai ääniä muistakin ryhmistä.

Espoon puolella sijaitseva rantapalsta on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Vantaa aikoo myydä tontin Espoole, koska tontti on julkista ulkoilualuetta eikä sellaisen omistamisella naapurikaupungissa nähty arvoa.

Monet kuitenkin uskovat, että Vantaan omistus tuo vantaalaisille enemmän sananvaltaa sen käyttöön ja enemmän intoa sen kunnostamiseen. Espoo omistaa paljon järven rantoja, Vantaa ei.

Omakotiyhdistyksen puheenjohtaja Markus Lyyran mukaan yhdistys haluaisi tuoda rantaan

soutuveneitä vuokrattavaksi kaille. ”Nykyisellään vantaalaisilla ei ole mahdollisuutta soutu- luun omalla lähijärvellä, sillä vene- paikkoja ei yksinkertaisesti ole saatavilla.”

Lyyra sanoo uskovansa, että kaupungin kanssa päästään yhteisymmärrykseen.

Yhdistys on valmis yhdessä alueen asukkaiden kanssa talkootöillä tekemään välttämättömät, alas rantaan kulkemista helpottavat, maastotyöt.

”Ranta on sinänsä jo luonnon- tilassaan hieno, emme kaavaile siihen sen enempää laitureita kuin muitakaan fasilitetteja.”

Virkamiesten kaavarunko-ideat julki

Pähkinärin- teen kaavarun- gon valmi- telu käynnistyy. Alustavia virkamieslinjauksia esiteltiin asukkaille 16.3.

Asukkaat kuulivat suunnitelmia mm. työpaikka-alueesta Ärrävaaran ja Tamron alueelle sekä asuntorakentamisesta Vihdintien varteen ja Lammassal- polle. Lisäksi Kiulukkapolulle tullee päiväkotia.

Ideota sai kommentoida 6.4. asti. Virkamiesten on tarkoitus esitellä kaavarun- gon luonnos lautakun- nalle syksyllä. Sen jälkeen luonnos lähtee lausuntokierrokselle.

QR-koodia hyödyntävälle kännykkä- rastiratako- keilulle mietitään jo jatkoa

Pari sataa asukasta lähti jellonan jäljille

Koronarajoitusten takia lasten perinteinen Jellonahiihto korvattiin koko perheen rastiradalla Lammassalmen ympäristössä.

”Rastitapahtuman idea syntyi klubikokouksessa”, kertoo Lionsklubin aktiviteettitoimikuntaa vetävä Henry Ahlberg.

”Idea keksi Ari-Pekka Launne ja jatkojalostuksessa päädyttiin QR-koodin hyödyntämiseen.”

Rastien kysymyksiin vastattiin kännykällä. Maksimis- saan vastauksia tuli 101 rastia kohti. Koska monet perheet vastasivat yhdellä kännykällä, Ahlbergin mukaan liikuntaa harrastamaan saatiin varmaan parisen sataa asukasta.



Yläkuvassa Marja, Sara, Soili, Jani, Teemu, Ville ja Mari. Lapset näyttävät, miten jellona hymyilee. Alla rastiradan maisemaa sekä järjestelyistä vastannut Henry Ahlberg



Matti Hyry tuntee alueen ja tahtoo kokeilla uusia toimintamalleja.

Matti Hyry kirkkoherraksi

”On kunnia tulla valituksi kirkkoherraksi tälle rakkaalle alueelle, jossa olen toiminut vuodesta 1999 opettajana ja vuodesta 2008 pappina”, sanoo Matti Hyry.

Hyry on opettanut lukiossa uskontoa ja psykologiaa, vetänyt medialinjaa ja toiminut apulaisrehtorina. Kirkossa tehtäviä on ollut monenlaisia rippikoulusta diakoniaan.

Sitä kautta Hyry tuntee seurakunnan kuin omat taskunsa. ”Eri- tyisen kivaa on ollut tavata vanhoja oppilaita, vihkiä avioliittoon ja kas- taa heidän lapsiaan.”

KORONAN AIKAA

Korona vaikuttaa seurakuntaan monin tavoin. Jumalanpalvelukset ovat siirtyneet verkkoon. ”Nyt kirkkoon on ainakin tosi matala kynny- s, kun messua voi seurata kalsareissaan sohvalta”.

Korona aiheuttaa hätää ja yksi- näisyyttä. ”Olen ylpeä henkilökun- nastamme, että olemme pystyneet

nopeasti sopeutumaan olosuhteisiin ja antamaan oman panoksemme osana yhteistä turvaverkkoa.”

”Olemme auttaneet muun muassa diakoniatyön kautta ja ruoka- avulla”, kertoo Hyry. ”Lisäksi seurakunta on antanut henkilökuntaa kaupungille auttamaan tartuntojen jäljityksessä.”

UUSIA TOIMINTAMALLEJA

”Seurakunta on aina alueensa vanhin instituutio, jolla on pitkä historia ja juuret syvällä”, sanoo Hyry.

Silti seurakunnan pitää kehittää uusia toimintatapoja. Hämeenky- län seurakunnan Suomeen tuoma ”yhteinen pöytä”-ilmaisu-ruokailu on yksi niistä.

Hyry tahtoo etsiä uutta myös Pähkinärin- teessä toimivan Cafe Pähkinän kautta. ”Haluamme siitä yhteisen olohuoneen, kohtaamis- paikan, joka on avoin sekä asukkail- le että kansalaisjärjestöille.”

Kahvilan ympärille rakennetaan uudenlaista kansalaistoimintaa.

”Haluamme tarjota mahdollisuu- den osallistua, ilman että sitoutuu jatkuvaan toimintaan.”

SEURAKUNTALAISTEN PALVELIJA

Matti Hyryn isä oli kirjailija Antti Hyry. Kuusilapsisessa perheessä isä oli kotona ja äiti Maija loi uraa virkanaisena.

Hyry sanoo olevansa koko seurakunnan palvelija. ”Kaikki seurakuntalaiset ovat samanarvoisia. Kenelläkään ei ole erityisasemaa.” Hyry tahtoo rohkaista ihmisiä ylit- tämään kirkon kynnyksen. Se on Hyryn mukaan yllättävän iso, sillä esimerkiksi yhteisöruokailussa tehdyssä kyselyssä moni kirkkoon kuu- luvakin ihmetteli, saako kirkkoon oikeasti tulla!

”Meidän pitää olla niin paljon kuin mahdollista ihmisten parissa arjessa, ja kun tulee luonteva tilai- suus, tuoda heille terveisiä kirkolta. Se on kansankirkollisuutta käytän- nössä. Kun työntekijä tulee tutuksi, kirkkoon on helpompi tulla.”



Miten pidetään yhtiökokous koronan aikana?

Pähkinähoidon toimitusjohtaja Miia Mettälä kertoo vaihtoehtoista.

Maailmanlaajuisena pandemi-ana leviävän koronaviruksen (COVID-19) aiheuttama poikkeuksellinen tilanne aiheuttaa kysymyksiä ja huolta myös taloyhtiöissä.

Yksi näistä on se, miten yhtiökokous voidaan järjestää.

"Taloyhtiön yhtiökokoukseen kokouspaikalla osallistuminen ei ole syy vaarantaa kenenkään terveyttä, ei omaansa eikä muiden", sanoo toimitusjohtaja Miia Mettälä.

OSALLISTUMINEN SALLITTAVA

Koronaepidemian aikaan moni taloyhtiö suosittaa, että fyysiselle kokouspaikalle osallistuisi lähinnä hallituksen puheenjohtaja ja tarvittaessa isännöitsijä.

"Taloyhtiö ei voi kuitenkaan kieltää osakkaita tulemasta yhtiökokoukseen", sanoo Mettälä..

"Hallituksen jäsenten ja isännöitsijän turvallisuuden ja terveyden takaamiseksi on suositeltavaa, että osakkaat osallistuvat yhtiökokoukseen hyödyntämällä hallituksen päättämiä etäosallistumistapoja. Ei pidä myöskään unohtaa valtakirjan mahdollisuutta."

Taloyhtiön hallitus päättää, millaisella etäyhteydellä yhtiökokoukseen voi osallistua.

"Hallituksen on pohdittava kyseisen taloyhtiön kannalta, mitkä ovat parhaat käytettävissä olevat keinot osallistua kokoukseen."

"Valitettavasti lakia säädetäessä ei ole otettu huomioon osakkaiden yhdenvertaisuutta, jos kaikilla ei ole mahdollisuuksia käyttää esimerkiksi teknisiä apuvälineitä. Laissa ei myöskään ole huomioitu tällaisen epidemian aiheuttamia poikkeusoloja", sanoo Mettälä.

ETÄNÄ TAI KIRJALLISESTI

"Pähkinähoidon yhtiökokouksissa on laajasti otettu käyttöön etäyhteydet", sanoo Mettälä.

"Yhtiökokouskutsussa kerrotaan selkeästi tavasta ja välineistä, joilla etäkokous pidetään."

"Mahdollisuuksia on kaksi. Yhtiökokous etäyhteydellä tai yhtiökokous kirjallisella menettelyllä."

"Yhtiökokous etäyhteydellä järjestetään reaaliaikaisella alustalla, joka on turvallinen, sisältää korkealaatuisen äänen, videokuva ja näytön jakamisen".

"Kokoukseen voi osallistua tietokoneella, tabletilla sekä älylaitteilla."

"Kirjallinen yhtiökokous muodostuu kahdesta osasta; koko-

uskutsusta ja osakkaan täyttävästä vastausosasta, jolla osakas ilmoittaa kantansa yhtiökokouksessa käsiteltäviin asioihin ennen yhtiökokousta."

MITEN ÄÄNESTETÄÄN?

Mettälän mukaan asunto-osakeyhtiölaki sallii etäosallistumisen yhtiökokoukseen, kunhan lain edellyttämät vaatimukset täyttyvät.

"Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 § sääntelee varsinaisessa yhtiökokouksessa esitettäviä ja päätettäviä asioita."

"Reaaliaikaisessa etäkokouksessa suljettu lippuäänestys ei onnistu. Vaihtoehtona on ns. nimenvuotoäänestys, jossa kokouksen sihteeri lukee vuorotellen osakkaiden nimet ja äänimäärät, ja osakkaat ilmoittavat vuorolleen, mitä äänestävät."

Näin osakas voi ilmoittaa oman kantansa äänestyksessä myös käytössä olevan kokousjärjestelmän kautta, puhelimitse, tekstiviestillä tai sähköpostilla.

"Pähkinähoidon henkilökunta käy läpi vaihtoehtoja yhtiön hallituksen kanssa ja osaa neuvoa tarvittaessa osakkaita kokoukseen osallistumisesta."

KYSY JURISTILTA

Varatuomari Ari-Pekka Launne vastaa tällä palstalla lukijoiden kysymyksiin. Hän toimii lakiasiantainmisto Evkanissa ja on Pähkinärinteen Lionsien jäsen. Lähetä kysymyksesi osoitteella info@evkan.fi.

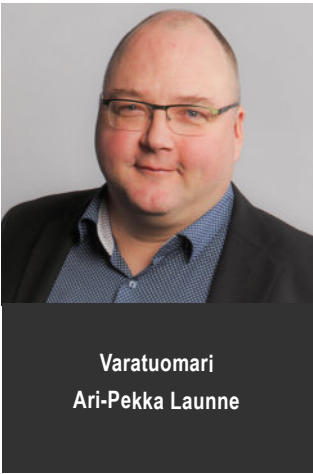
Saako perinnön jakaa miten tahtoo?

Perinnönjako suoritetaan, kun pesän osakkaat niin sopivat tai joku pesän osakkaista sitä vaatii. Jos osakkaat pääsevät jaosta sopimukseen, jako voidaan tehdä varsin vapaasti.

Perinnönjaon lähtökohtana on perukirja, joka osoittaa perittävän omaisuuden perinnönjättäjän kuolinpäivän tilanteen mukaisena. Omaisuus on kuitenkin voinut ajan myötä joko vähentyä tai karttua. Ennen perinnönjakoa suoritetaan pesänselvitys. Käytännössä pesänselvitys tarkoittaa velkojen kattamista ja jaettavan omaisuuden toteamista. Pesänselvityksen yhteydessä omaisuutta voidaan myös realisoida.

Osakkaat voivat sopia jaosta haluamallaan tavalla. Tällöin he yhdessä arvottavat omaisuuserät ja päättävät itse siitä, mitä kukin heistä saa. Jakosopimus laaditaan kirjallisesti, ja kaikki osakkaat allekirjoittavat sen. Jos osakkaat samalla sitoutuvat olemaan moittimatta jakoa, se saa heti lainvoiman.

Ellei omatoimiselle sovintojaolle ole edellytyksiä, voidaan pesään käräjäoikeuden päätöksellä määrätä pesänjakaja. Myös pesänjakaja pyrkii ensisijaisesti



Varatuomari
Ari-Pekka Launne

sovinnolliseen jakoon, mutta suorittaa tarvittaessa toimitusjaon. Toimitusjaossa pesänjakaja määrää kullekin tulevat omaisuuserät. Osakkaat voivat moittia jakoa nostamalla 6 kuukauden määräajassa kanteen käräjäoikeudessa. Jollei moitekannetta nosteta, toimitusjako saa lainvoiman määräajan päätyttyä.

Pääsäännön mukaan kukin osakas saa jaossa osuuden jokaisesta omaisuuserästä. Näin syntyy yhteisomistus esimerkiksi kesämökkiin, jonka kuluista yhteisomistajat vastaavat yhdessä. He myös sopivat mökin käytöstä. Tilanteesta riippuen omistajajoukko voi näin olla hyvinkin laaja, jolloin kannattaa harkita myös hallinnanjakosopimusta.

Osakkaat voivat halutessaan poiketa pääsäännöstä. Jakosopimuksessa voidaan yhdelle osakkaalle antaa mökki, ja toisille vastaavasti enemmän muita omaisuuslajeja. Tämä tietenkin edellyttää, että pesässä on varoja. Eräs jako toteutettiin niin, että yksi perillisistä sai asunto-osakkeen, toinen mökin ja kolmas pesän rahavarat.

Tilanteessa, jossa osakkaat eivät halua yhteisomistussuhdetta, voidaan omaisuuserä myydä. Jaettavaksi tulevat tällöin myyntitulot. Mikään ei myöskään estä osakkaita realisoimasta kaikkea pesän omaisuutta, jolloin jaettava olisi pelkästään rahaa.

Evkan Oy on pääkaupunkiseudulla toimiva lakiasiantainmisto, jonka juristit ovat luvan saaneita oikeudenkäyntiavustajia. Avustamme henkilöasiakkaitamme niin sopimus- kuin oikeudenkäyntiasioissakin, huomioimme mahdollisen oikeutesi maksutomaan oikeusapuun tai oikeusturvavakuutuksesi kautta saatavaan korvaukseen. Tällä palstalla jaetaan yleispiirteistä lakitietoa, mutta ei pystytä tarjoamaan yksityiskohtaista henkilön tilanteeseen ja sen faktoihin pohjaavaa oikeudellista neuvontaa, jota saa lakiasiantainmistosta.

Palvelemme pisimpään.

K Supermarket

HERKKUPÄHKINÄ

Ulkoniitynkuja 4, 01660 VANTAA

HIERONTATUPA

Pähkinärinteentie 42, Vantaa

Jumittaako, kolottaako, vaivaako päänsärky tai iskias?
Suotta kuljet vaivoinesi. Tule hoidattamaan itsesi kuntoon tai ostamaan lahjakortti sitä tarvitsevalle.

www.hierontatupa.fi
puh. 040 560 5593



PÄHKINÄHOITO

Luotettavaa kiinteistöpalvelua

PALVELEVA PAIKALLINEN PÄHKINÄHOITO

LUOTETTAVAA ISÄNNÖINTIÄ JA KIIINTEISTÖNHOITOA YLI 50-VUODEN AJAN

PÄHKINÄHOITO OY ON TALOYHTIÖIDEN OMISTAMA ISÄNNÖINTITOIMISTO

**PYYDÄ TARJOUS:
WWW.PAHKINAHOITO.FI
TAI SOITA: 0600 550 745**

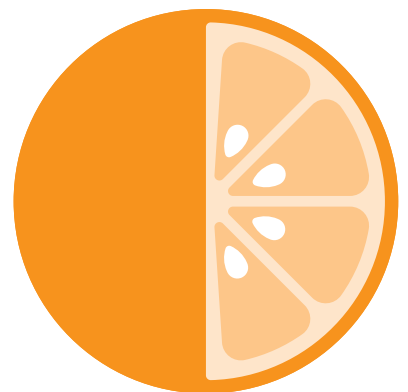
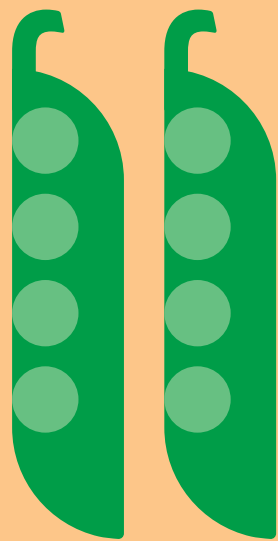
ARJESSA MUKANA -TERVETULOA-

OMAN KYLÄN KAUPPA

PALVELU PELAA

ark. **7-23**
la **8-23**
su **9-23**

K-MARKET PÄHKINÄ
Mantelikuja 1, 01710 VANTAA
puh. 020 700 2285



KMarket
PÄHKINÄ

**Pihvit ja burgerit
aidosta hiiligrillistä**

Sali
SPORTS
& GRILL

**Pizzat koivuhaloilla
lämpiävästä puu-uunista**

LASAGNE-LAUANTAI

Lasagneannos vain 10€!



**Voi tilata halutessasi myös ennakoon,
kotiinkuljetus sisältyy hintaan.**

HERKUT KOTIOVELLE

**Soita tai lähetä tilaus Whatsappilla
050 378 0099**



**Ilmainen kotiinkuljetus
perjantaista sunnuntaihin klo 15-20.**

Katso koko menu: www.sali.fi • Facebook: Sali Sport & Grill • Lammaslammentie 9, 01710 Vantaa