

MITÄ KUULUU?

PÄHKINÄRINNE
HÄMEENKYLÄ
LINNAINEN
HÄMEVAARA
KOIVUVAARA

LEIJONIEN HYVÄNTEKEVÄISYYSJULKAISU | LIONS CLUB VANTAA PÄHKINÄRINNE | LOKAKUU 2022

YHTEISTYÖSSÄ PÄHKINÄHOITO OY

"Lapsille oma äänestys seurakuntavaaleissa"



Seurakuntavaalit ovat 20.11 ja ennakkoäänestys 8.-12.11. Tällä kertaa myös lapset pääsevät äänestämään, tosin vain seurakunnan lastentapahtumista.

"Muista äänestää seurakuntavaaleissa", sanoo kirkkoherra Matti Hyry.

Vaaleissa valitaan niin Hämeenkylässä kirkon seurakunta-neuvosto kuin Vantaan yhteinen kirkkovaltuusto. > Sivulle 2

Mitä tehdä sähkön ja lämmön hinnan kanssa?

Pähkinähoidon hallituksen puheenjohtaja Pauli Molin ja toimitusjohtaja Jani Reilimo pohjivat tulevaisuuden haasteita Pähkinärinteen taloyhtiöiden kannalta. Energian hintakehitys on yksi niistä. > Sivulle 3



Pähkinärinteen Lionseille uusi vetäjä

Jukka Mäkinen Linnaisista otti Pähkinärinteen Lions Klubin ohjat käsiinsä kesällä Pähkinärinteessä asuvalta Kari Laalolta. > Sivulle 2

Vantaan kaupungilta kritiikkiä HSL:n linjastouudistukselle

Vantaan kaupunginhallituksen konsernijaosto kritisoi HSL:n linjastouudistusta pientaloalueiden palvelujen heikentämisestä. Se mainitsee lausunnossaan mm. Hämeenkyllän, Askiston, Häme-

vaaran ja Vapaalan. Vantaan kaupunki vaatii HSL:ää seuraamaan asiakaspalautetta ja tekemään "ripeästi tarvittavat korjaustoimenpiteet". ■

Koululaisten kanssa pönttöjä pikkulinnuille

Yli 250 koululaista oli paikalla, kun lasten kanssa asennettiin pikkulinnuille uusia koteja. Koska pesät huolletaan vuosittain, hanke sitouttaa Pähkinärinteen koulun oppilaat ympäristötekoihin useammaksi vuodeksi. > Sivulle 2



Myöhätuulella voit kohdata muunmuassa ohjaaja Mirva Pajanteen (vas) ja kokki Emmi Ruotsalaisen. Kerhotila on kerrostalossa Lammasslammen rannalla.



Myöhätuuleen olet tervetullut omana itsenäsi

Kahvilan tyyppiseen kerhotilaan voi kuka vain piipahtaa edulliselle kahville tai lounaalle.

"Myöhätuuli on kahvilan tyyppinen kerhotila Lammasslammen rannalla," sanoo toiminnanohjaaja Tytti Villanen. "Sinne ovat kaikki tervetulleita kahville, lounaalle tai ihan vaan juttelemaan!"

Myöhätuulta ylläpitää Vantaan Mielenterveysyhdistys Hyvät Tuulet ry. Se saa tukea muun muassa Vantaan kaupungilta.

"Yhdistyksen pääasiallinen kohderyhmä on mielenterveyskuntoutujat, mutta toimintaamme voi tulla ja osallistua kuka tahansa."

Yhdistys tarjoaa monipuolista tekemistä, kuten erilaisia ryhmiä, retkiä ja vertaistukea - yksilöllisyyttä kunnioittaen. Yhdistyksen toinen toimipiste "Lauhatsuuli" sijaitsee Simonkylässä.

Tuodaan ihmisiä yhteen

"Hyvät Tuulet järjestää toimintaa yhdistyksen jäsenille sekä muille kävijöille. Monipuolinen toiminta luo yhteisöllisyyttä ja tuo ihmisiä yhteen", kertoo Villanen.

"Toimintaan osallistuminen on vapaaehtoista ja se tapahtuu jokaisen omien voimavarojen mukaisesti."

Yhdistyksen toiminta koostuu erilaisista ryhmistä, retkistä, juhlista, liikunnasta ja vertaistuesta. Myöhätuulella on oma viikko-ohjelma, josta voi etsiä itselleen mieluista tekemistä.

"Meillä on esimerkiksi verstaistikiryhmä, musiikkiryhmä, kuvataideryhmä ja levyraati. Kuvataideryhmä on maalannut maisemia Lammasslammen ympäristössä. Yksi näistä töistä on yhdistyksen tiloissa kehystettyinä."

Työharjoittelupaikkoja opiskelijoille

Yhdistys auttaa myös tulevia sosionomeja, sairaanhoitajia ja lähihoitajia tarjoamalla työharjoittelupaikkoja sosiaali- ja terveysalan opiskelijoille.

"Yhdistykseen on mahdollista päästä palkkatukitoihin esim. järjestöavustajan, siistijän tai keittiötyöntekijän tehtäviin."

Keskustelua, harrastuksia ja liikuntaa

Lisäksi mukana on vapaaehtoisia. Heitä tarvittaisiin myös lisää eli kannattaa ilmoittautua.

"Vapaaehtoiset osallistuvat yhdistyksen hallituksen toimintaan ja auttavat henkilökuntaa. He vastaavat suurimmasta osasta viikko-ohjelmaan merkityistä ryhmistä."

"Suurin osa ryhmistä järjestetään jommassakummassa kohtaamispaikassa. Joitakin ryhmiä on myös järjestetty etänä Discordin tai Teamsin välityksellä."

Myös ulkopuolisia asiantuntijoita käy luennoimassa. "Meillä on myös iltatoimintaa nuorille aikuisille ja työssä uupuneille henkilöille."

Voimavaroja nuorille aikuisille

Syyskuussa uutena ryhmänä aloittaa HEVARI eli henkilökeskeinen voimavaravalmennus nuorille (18-30 v.) aikuisille.

"Ryhmään ilmoittaudutaan yhdistyksen järjestötyöntekijöille, jotka pitävät ryhmää", kertoo Villanen.

"Tämä ryhmä kokoontuu poikkeuksellisesti Myyrmäessä. Kannattaa vinkata ryhmästä eteenpäin."

Yhdistys tukee jäseniä myös liikkumaan. Tukena on Myyrmäen nuorisotila ARKIn tilat, josta löytyy mm. biljardi.

"Liikuntaryhmiä on useita, kuten päivittäinen kävely Lammasslammen ympäri, salibandy, kuntosali ja pelisali, jossa on biljardi. Niiden avulla voi ylläpitää mielenterveyttä oman kunnan ja jaksamisen mukaan."

"Osallistumista on tuettu myös kaupungin liikuntaryhmiin. Tervetuloa tutustumaan", kannustaa Villanen. ■

Kerhotila on matalan kynnyksen kohtaamispaikka

Myöhätuuli on kahvilatyyppinen matalan kynnyksen kohtaamispaikka. Se on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9-15, sillä poikkeuksella, että keskiviikkona ovet avataan vasta klo 10.

Lounas. Myöhätuulella on tarjolla lounasta neljän (4) euron hintaan jokaisena arkipäivänä klo 11.15-12.00. Keittiöhenkilökunta valmistaa lounaan alusta loppuun asti itse. Lounaaseen kuuluu

lämmin ateria, salaattia, leipää ja kahvi tai tee.

Kahvila. Lounasajan ulkopuolella on mahdollista ostaa edulliseen hintaan kahvia, teetä ja leivonnaisia.

Mukaan kotiin. Ruokaa ja leivonnaisia on mahdollista ostaa myös mukaan.

Myöhätuuli. Lammasslammentie 17 A. Puh. 09 853 2328. www.hyvattuulet.fi

ASUKKAIDEN YHTEISTYÖ ON VAHVA VOIMAVARA

Aktiivinen asukastoiminta on tärkeää. Sen vaikutukset näkyvät alueen viihtyisyydessä.

Tällä alueella tapahtuu. Alueen asukkaat ja järjestöt ovat aktiivisia, olipa kyse lasten juoksukilpailuista, Ukrainan sodan uhrin auttamisesta, syystalkoista tai koululaisten luontoharrastuksen edistämisestä. Kiitos siitä!

Asukastoiminnan lisäksi tässä lehdessä nostetaan esille muitakin toimijoita.

Viime numerossa kerroimme Pähkinärinteen kirjasto/nuorisotilan arjesta. Nyt käydään tutustumassa Lammaslammen rannalla toimivaan Myöhätuuli kerhotilaan.

Lisäksi kirkkoherra Matti Hyry kertoo seurakuntavaaleista ja Pähkinähoidon johto Pähkinärinteen asuinalueen tulevaisuuden haasteista.

Tulevaisuus tuo eteen monenlaista. Olemme saaneet oppia, että isojaakin yllätyksiä

tulee. Kuten joku viisas on sanonut, pysyvää on vain muutos.

Yksi asia pysyy kuitenkin ennallaan. Se on se, että asukkaiden yhteistyö on vahva voimavara. Yhteen hiileen puhaltaminen kannattaa aina.

LAURI KAIRA

lauri.kaira@lions.fi



"Muista äänestää seurakuntavaaleissa"

Kirkkoherra Matti Hyry toivoo äänestysaktiivisuutta. Uutuutena nyt myös lapsille tarkoitettu ikioma äänestys!

Seurakuntavaalit järjestetään pian kaikissa Suomen seurakunnissa.

Myös Hämeenkyln seurakuntaan valitaan uudet luottamushenkilöt nelivuotiskaudeksi 2023–2026. Seurakuntavaaleissa valittavat luottamushenkilöt käyttävät seurakunnassa ja seurakuntayhtymässä korkeinta päätösvaltaa.

Ehdokasasettelu on päättynyt 15.9. Äänestämällä jokainen seurakuntaan kuuluva 16 vuotta täyttänyt voi vaikuttaa. Miksi omaa äänioikeutta sitten kannattaa käyttää?

"Äänestäminen kannattaa seurakuntavaaleissa, koska vaaleissa valitut luottamushenkilöt päättävät mm. seurakunnan tilojen käytöstä ja seurakunnan tehtäviin valittavista vakinaisista työntekijöistä", kertoo kirkkoherra Matti Hyry.

Lisäksi oma äänestys lapsille

Tällä kertaa myös lapset pääsevät äänestämään.

"Tulevissa vaaleissa myös vanhempiensa mukana tulevat lapset pääsevät äänestämään. Annetujen äänien perusteella järjestäm-

me lapsille erikseen kohdennettuja tapahtumia", sanoo Hyry.

Kaikesta vaaleihin liittyvää, ehdokkaista ja mm. vaalikoneen löydät lokakuun puolella seurakuntavaalien verkkosivuilta. Vantaan omat vaalisivut löytyvät osoitteesta: www.vantaanseurakunnat.f/seurakuntavaalit.

Vaalipäivä 20.11

Seurakuntavaalit käydään marraskuussa. Ennakkoäänestys on 8.–12.11. ja varsinainen vaalipäivä 20.11.

Vaalipäivä alkaa jumalanpalveluksella Hämeenkyln kirkossa klo 10. Tuona päivänä äänestää voi kirkolla.

Hämeenkyln seurakunnan alueella voi ennakkoon äänestää mm. Hämeenkyln kirkolla, Vapaalan seurakuntatalolla sekä Café Pähkinässä.

Tarkemmat aikataulut ja ohjeet löydät lähempänä äänestyspäiviä verkosta: www.hameenkylanseurakunta.fi. ■



Ennakkoäänestys 8.–12.11.

voi äänestää mm. Hämeenkyln kirkolla, Café Pähkinässä ja Vapaalan seurakuntatalolla

Vaalipäivänä 20.11

voi äänestää kirkolla klo 11–20



Kaari Laalo (vasemmalla) luovutti kesällä Pähkinärinteen Leijonien presidenttiyden Jukka Mäkiselle. Lionsien käytäntö on, että kukin jäsen vetää klubia vuorollaan.

Lions-klubin vetäjä vaihtui

Linnaisissa asuva Jukka Mäkinen seuraa Kari Laaloa Pähkinärinteen Lionsklubin presidenttinä.

Uusi presidentti tahtoo vahvistaa nykyisiä aktiviteetteja ja hakea uusia. "Pähkinärinteen ja sen lähialueen ihmisten hyödyksi ja iloksi. Kohderyhminä ovat edelleen erityisesti heikompiosaiset sekä nuoret."

"Erilaiset luontoon liittyvät aktiviteetit ovat viimeisten vuosien aikana korostuneet, näitä pyrimme luonnollisesti vahvistamaan myös tulevaisuudessa", sanoo Mäkinen. "Ovathan leijonatkin mitä suuremman määrin itsekin luontoon kuuluva laji!"

Kaikki mukaan! Mäkinen uskoo verkostomaiseen toimintaan.

"Tulen toimikaudellani lähestymään lähialueen yhdistyksiä, seuroja ja yrityksiä. Löytäisimmekö yhteistä tekemistä, jolloin summasta yksi plus yksi tulisivat enemmän kuin kaksi."

"Muutamia toimijoita olemmekin jo lähestyneet loppukevään ja kesän aikana. Itse uskon, että yh-

teistyö voisi olla kannattavaa molemmille osapuolille ja hyödyttävän alueen asukkaita."

Klubilla on monenlaisia aktiviteetteja, eri kohderyhmille. "Osalla kerätään varoja joita edelleen voimme lahjottaa eteenpäin. Osa kohdistuu suoraan kohderyhmään, näin erityisesti lasten ja nuorten hyväksi tapahtuvat juoksu- ja hiihtokilpailut. Niiden osalta varojen keruu ei ole pääasia, vaan kiva yhdessäolo."

Lionsien minigolf-kenttä lisää alueen viihtyisyyttä ja tukee samalla nuoria. "Joka kesä voimme palkata puolisen tusinaa nuorta pyörittämään kentän toimintaa."

Paluu normaaliin. Kari Laalon presidenttikausi osui aikaan, jolloin Suomi haki paluuta normaaliin.

"Tärkein odotus kaudelle oli siirtyä korona-rajoituksista taas tavanomaisempaan toiminnan rytmiin ja tapahtumien sekä aktiviteettien uudelleen käynnistämiseen", sanoo Laalo.

Korona-aika asetti haasteita viestinnälle ja osallistumiselle.

"Tavoittelimme uudelleen kasvattaisia tapaamisia ja rajoitusten purkautuminen mahdollisti sen."

Kauden alussa rajoitukset vaikuttivat edelleen. "Vaikka se vaati paljon aikaa, pyrimme turvaamaan kaikkien osallistumisen kahdenvälisillä puheluilla, viestiringeillä ja muulla henkilökohtaisella viestinnällä täydentämään jo ennestään aktiivisia ryhmäkeskusteluja."

Paikallista hyväntekeväisyyttä. "Lions-toiminta antaa tukevat hartiit paikalliselle hyväntekeväisyystoiminnalle", sanoo Laalo.

"Saimme jatkettua perinteisiä paikallisia hyväntekeväisyyden muotoja, kuten koulujen stipendejä ja käyttäytymiskilpailujen palkintotapahtumia."

"Paikallinen ja kansainvälinen yhdistyi Ukraina-kävelyssä, jossa paikallisten lahjoitukset yhdessä klubin varainkeruun kanssa mahdollistivat mittavan tuen itsenäisyyttään ja eurooppalaisia arvoja sekä eurooppalaista vakautta puolustavalle Ukrainalle." ■

Koululaisten kanssa koteja pikkulinnuille

Klubin linnunpönttöprojekti sitouttaa koululaiset vuosiksi ympäristötekoihin.

Pähkinärinteen Lions Club on toteuttanut kahtena keväänä linnunpönttöprojektin Pähkinärinteen koulun ala-asteen kanssa.

Ensimmäisenä vuonna ensimmäisen ja toisen luokan oppilaat asensivat yhteensä kuusi pönttöä ja tänä vuonna ykkösluokkaiset asensivat neljä lisää.

"Pöntön asennus on sovittu tapahtuvan koko luokan voimin", kertoo idean isä, klubin presidentti Jukka Mäkinen. "Tikkaat, pöntöt ja itse teknisen asennuksen puuhun hoitavat leijonat."

Suurin osa on asennettu Lammaslammen ympäristöön. Oppilaat valitsivat itse puut. "Koska asennus on hikiä touhua, klubi lahjoitti kaikille pillimehut."

"Kaikki ovat pikkulinnuille tarjottuja, lentoaukko vaihtelee, joko 28mm tai 32mm. Tyypillinen pesijä on tiainen tai vastaava."

Luokka on mukana useita vuosia. Oma nimikkopönttö käydään tar-



kastamassa ja siivomassa vuosittain. "Iloksemme totesimme, että jokaisessa oli ollut poikasia."

Asennus ja tarkastus tapahtuvat luokka kerrallaan. "Kun viimeksi asensimme neljä uutta ja tarkistimme kuusi vanhaa linnunpönttöä, oppilaita ja opettajia oli paikalla yhteensä noin 250."

Lapset ovat olleet tapahtumasta innoissaan. "Erityisesti siitä, kun itse näkee, että pöntössä on

ollut pesä ja poikasia. Moni oppilas on käynyt välillä itse katomassa pönttöä vanhempien tai kaverien kanssa."

"Tämä osoittaa, että pönttö on tehnyt tehtävänsä ja jättänyt positiivisen muistijäljen."

Hankeella on kaksi tavoitetta. Hoidetaan pikkulinnuille pesäkoloja sekä herätetään lapsissa kiinnostus luontoa kohtaan ja opitaan, että omilla toimilla voi vaikuttaa elinympäristöön

"Projektina tämä on leijonille jatkuva, uusia ykkösluokkia tulee joka vuosi lisää ja sitä kautta myös lisää pönttöjä pikkulinnuille."

Koululuokkien lisäksi nimikkopöntöt on asennettu mielenterveysystyötä tekevä Hyvä Tuulet ry:n kanssa sekä Lionsklubille itselleen.

"Minigolfkentän välittömään läheisyyteen asennetut pöntöt olivat kerrostaloja, kummassakin on kolme asuntoa päällekkäin." ■

Tukea Ukrainaan

Pähkinärinteen Lions Clubin ja Pähkinämarttojen yhteishanke Ukrainakävely Lammaslammen ympäri on aktivoitu alueen asukkaita liikkumaan jo kahdesti hyvän asian puolesta.

Tapahtuman ideana on kävellä omaan tahtiin lammen ympäri ja lahjoittaa Ukrainan humanitäärisen apuun 5 euroa/kierros. Ensimmäinen kävely oli 12.5 ja toinen 17.9.

Pähkinärinteen Lions Club lahjoitti ensimmäisen kävelyn alla hankkeeseen 1000 euroa. Sen lisäksi hanke on kerryttänyt ylei-



söltä 1500 euroa kierrosmaksuina ja myyntivoittoina eli yhteensä tähän asti 2500 euroa.

Myös Vantaan sanomien uutisoimiin kävelytapahtumiin arvioidaan osallistuneen yhteensä noin 250 henkeä. ■

Täti sininen on poissa

Tapakouluttaja, kamarineuvos toimittaja ja Tapaseuran pitkäaikainen puheenjohtaja Kaarina Suonerä kuoli 23. heinäkuuta 81-vuoden iässä.

Siniseen väriin pukeutuva Suonerä oli Suomen tunnetuin pähkinärinteeiläinen.

Vantaalla Suonerä toimi mm. Hämeenkyln seurakuntaneuvostossa ja kirkkovaltuustossa sekä aiemmin myös Vantaan kaupungin luottamustoimissa. Tasavallan presidentti myönsi hänelle kamarineuvoksen arvonimen vuonna 2015. ■



Pähkinähoidon hallituksen puheenjohtaja Pauli Molin ja toimitusjohtaja Jani Reilimo pohtivat aktiivisesti sekä Pähkinärinteen että alueen isännöintipalvelujen tulevaisuutta.

Vastauksia huomisen haasteisiin

Sähkön ja muun energian hinta, yhteistyömahdollisuudet, sähköautojen latauspisteet, parkkipaikat...

Maailma muuttuu joskus yllättävänkin nopeasti. Siksi pitää miettiä, mitä haasteita ja mahdollisuuksia se tuo taloyhtiöille ja asukkaille.

Näin näkevät Pähkinähoidon hallituksen uusi puheenjohtaja Pauli Molin ja yhtiön toimitusjohtaja Jani Reilimo.

”Haluamme rakentaa ja kehittää Pähkinähoito Oy:n toimintaa pitkäjänteisesti ja etsiä mahdollisuuksia yhdessä alueen osakasyhtiöiden ja asukkaiden kanssa”.

Pähkinähoidon uusi puheenjohtaja on pitkän linjan kiinteistönhoidon ammattilainen. Molin on toiminut muun muassa TVP Isännöinti Oy:n toimitusjohtajana ja isännöitsijänä useissa isännöintitoimistoissa. Nykyisinkin hän on puheenjohtajana useiden taloyhtiöiden hallituksissa.

Yhteistyön kehittämistä

Molinin ja Reilimon mukaan Pähkinärinteen alueen tiiveys ja yhdenmukainen rakennustapa avaa mahdollisuuksia toteuttaa kannattavasti hankkeita, joissa on mukana useampi taloyhtiö.

”Meillä on ainutlaatuinen tilaisuus yhteistyössä toteuttaa hankkeita, joissa on useampi taloyhtiö mukana. Pähkinähoito haluaa olla mahdollistamassa alueen rakennuskannan kehittämistä ja ajanmukaistamista.”

Kun puhutaan pitkän aikavälin asioista, kaksi isoa teemaa nousee päällimmäiseksi. ”Ne koskettavat kaikkia ja liittyvät energiaan”

Parkkipaika, autot ja latauspisteet

Heidän mukaansa toinen on parkkipaikojen ja erilaisten paikoitusratkaisujen kehittäminen. ”Eli erityisesti paikkojen sähköistäminen sekä taloyhtiöissä että Pähkinähoidon omistamilla parkkialueilla.

”Lisäksi parkkipaikojen tehokasta ja nykyaikaista hallinnointia on kovasti mietitty koko organisaatiossa. Tavoitteena on saada tarvittava päätökset hallitustasolla tehtyä nyt syksyn aikana ja muutokset käyntiin sen jälkeen.”

Sähkön hinta näkyy vastikkeissa

Toinen teema on tietystikin energiahintojen myllerrys.

”Energiakustannukset ja erityisesti lämmitykseen käytettävä raha on taloyhtiön suurin yksittäinen menoerä”, sanoo Reilimo.

”Energiatehokkuus on ollut ajan-kohtainen teema viime vuosina, mutta erityisesti tänä vuonna aihe on noussut tulikuumaksi. Vastikkeisiin on ennustettu lähitulevaisuudessa kymmenien tai jopa sadan euron nousupaineita”, sanoo Molin.

”Energian hinnannousu luo painetta nostaa asunto-osakkeiden hoitovastiketta, jotta kasvaneet energiakulut saadaan katettua. On täysin mahdollista, että taloyhtiöiden hoitovastikkeet voivat nousta lähitulevaisuudessa ei muutamia vaan yli kymmenen prosenttia.”

Maalämpöä harkittava

”Pähkinärinteen alueella, ja Suomessa yleisesti, on nojattu pitkään keskitettyihin lämmitysratkaisuihin eli kaukolämpöön. Nyt käynnissä olevan energiamurroksen myötä

siirrytään kohti erilaisia hybridi-lämmitysratkaisuja”, ennakoivat Molin ja Reilimo

”Erityisesti maalämpö näyttäyty kustannustehokkaana ja ekologisena vaihtoehtona aurinkopaneeliratkaisujen ohella. Haluamme olla ratkomassa tätä yhdessä alueen taloyhtiöiden kanssa ja alueella kokonaisuutena.”

”Varsinkin erilaisia selvityksiä on järkevä toteuttaa isompina kokonaisuuksina kuin yksittäinen taloyhtiö kerrallaan. Maalämpö-ratkaisusta päättämistä helpottaa taloyhtiössä se, että hanke voidaan usein toteuttaa vastikeneutraalisti”, sanoo Molin.

Tulevaisuutta tekemässä

Reilimon mukaan Pähkinähoito Oy on vuonna 2022 panostanut voimakkaasti oman toimintansa kehittämiseen ja palvelun parantamiseen.

”Olemme vahvistaneet organisaatiotamme sisäisesti sekä rekrytoinnein että koulutuksin, hankineet paremmin toimintaamme tukevia yhteistyökumppaneita ja aloittaneet uusien asiakkuuskien hankinnan toimialueellamme.”

”Kehitystyö tietenkin jatkuu ja valmista ei tule koskaan. Vuonna 2023 tulemme luonnollisesti jatkaa hyvin alkanutta kehitystä”, sanoo Molin.

”Lisäksi muistuttaisin asiakkaitamme, että meillä on tälläkin hetkellä käynnissä kampanja, jolla taloyhtiöillä on mahdollisuus saada säästöjä itselleen. Tästä lisää toimitusjohtajalta eli ottakaa rohkeasti yhteyttä tämän tiimoilta ja ylipäätään ideoiden ja palautteen tiimoilta.” ■

KYSY JURISTILTA

Varatuomari Ari-Pekka Launne vastaa tällä palstalla lukijoiden kysymyksiin. Hän toimii lakiasiantomisto Evkanissa ja on Pähkinärinteen Lionsien jäsen. Lähetä kysymyksesi osoitteella info@evkan.fi.

Kannattaako perukirjan osaksluettelo vahvistuttaa viranomaisella?

Perukirja on perittävän kuoltua laadittu asiakirja, johon on merkitty tietoja perittävästä, perillisistä ja perittävästä omaisuudesta. Perunkirjoituksessa selvitetään ketkä ovat pesän osakkaita. Selvityksenä toimivat perittävän sukuselvitys sekä mahdollinen testamentti.

Digi- ja väestötietovirastosta voi hakea vahvistuksen sille, että perukirjaan on merkitty oikeat henkilöt kuolinpesän osakkaiksi. Vahvistuksen hakeminen ei ole pakollista, mutta se voi joissain tapauksissa helpottaa kuolinpesän asioiden hoitoa.

Vahvistus koskee ainoastaan perukirjaan kuolinpesän osakkaista ja vainajan aviopuolisosta merkittyjä tietoja, ei perukirjan koko sisältöä. Esimerkiksi omaisuuseriä koskevat tiedot ovat siten vahvistamisen ulkopuolella.

Perukirjan osakstietojen vahvistusta tarvitaan esimerkiksi silloin, kun kuolinpesään kuuluva kiinteistö tai asunto-osake on tarkoitus myydä.



Varatuomari Ari-Pekka Launne

Kuolinpesän osakkaat voivat vahvistetulla perukirjalla osoittaa, että he saavat yhdessä edustaa kuolinpesää kiinteistökaupassa. Kiinteistön ostaja voi puolestaan luottaa siihen, että vahvistettuun perukirjaan merkittyjen osakkaiden kanssa tehty kauppa sitoo kuolinpesää, vaikka myöhemmin ilmenisi, että perukirjasta on puuttunut osakas.

Perukirjan osaksluettelon vahvistuttaminen viranomaisella helpottaa myös pankkiasioita.

Perukirja vahvistetaan, jos viranomainen voi perukirjan liitteenä esitetystä sukuselvityksistä ja muista asiakirjoista varmistua siitä, että perukirjaan on merkit-

ty oikeat henkilöt kuolinpesän osakkaiksi.

Jos perukirjaan merkityt osakstiedot ovat virheelliset tai pyydettyjä lisäselvityksiä ei toimiteta, perukirja palautetaan ilman vahvistusta.

Hakemuksen käsittely vie noin kaksi kuukautta. Hakemuksesta, myös peruutetusta tai rauenneesta, peritään maksu. ■



Evkan Oy on pääkaupunkiseudulla toimiva lakiasiantomisto, jonka juristit ovat luvan saaneita oikeudenkäyntiavustajia. Avustamme henkilöasiakkaitamme niin sopimus- kuin oikeudenkäyntiasioissakin, ja huomioimme aina mahdollisen oikeuden maksuttomaan oikeusapuun tai oikeusturvavakuutuksen kautta saatavaan korvaukseen. Yritys- ja yhteisöasiakkaillemme tarjoamme sekä kerta- että kausisopimusluontoista palvelua. Tällä palstalla jaamme yleispiirteistä lakitietoa, mutta emme pysty tarjoamaan yksityiskohdista, asiakkaan tilanteeseen ja asian faktoihin pohjaavaa oikeudellista neuvontaa, jota saa lakiasiantomistostamme.

HIERONTATUPA

Maissikuja 5, Vantaa

Muuttaa Hessumobiili -taloon
Hämeenkylässä lokakuussa 2022.

(1-13.10 lomalla, vastaanotto avautuu 14.10.)

Tervetuloa hoidattamaan itsesi kuntoon!

www.hierontatupa.fi
puh. 040 560 5593



Suklaatehtaan pop-up myymälä

Hämeenkylässä
1.11. alkaen
Avoinna ti-to
klo 12-17

Auratie 2, 01630 Vantaa

Vegaaninen - Luomu - Lisäaineeton



PÄHKINÄHOITO
Luotettavaa kiinteistöpalvelua

Luotettavaa isännöintiä ja kiinteistöhoitoa yli 50 vuoden ajan.
Alueemme taloyhtiöiden omistama isännöintitoimisto.
Ota yhteyttä. Puh. 0600 550 745 ja www.pahkinahoito.fi



Sports & Grill Salissa LEIKITÄÄN TULELLA!

PIHVIT JA BURGERIT

aidosta hiiligrillistä



Pihvit alk.
16,90 €



Pizzat alk.
10,00 €



Burgerit alk.
14,00 €

PIZZAT

koivuhaloilla lämpiävästä pizzauunista

SUOSITTELEMME

Lasagne-lauantai!

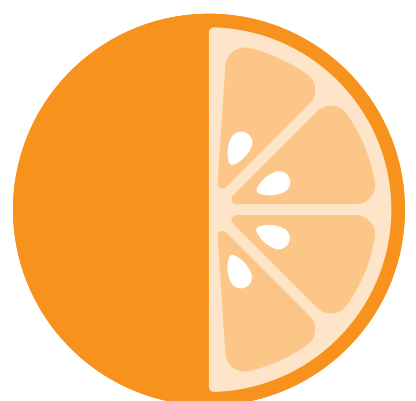


Lasagneannos vain 12 €

Katso koko menu: www.sali.fi • Facebook: Sali Sport & Grill • 046 921 5372 • Lammaslammentie 9, 01710 Vantaa

ARJESSA MUKANA -TERVETULO-

OMAN KYLÄN KAUPPA



PALVELU PELAA

ark.

7-23

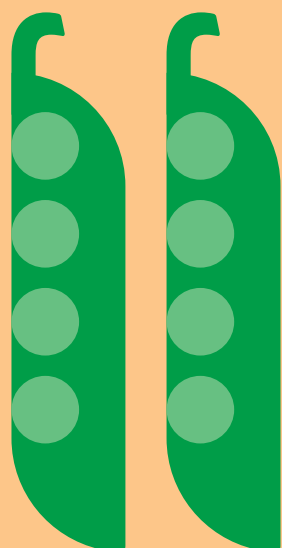
la

8-23

su

9-23

K-MARKET PÄHKINÄ
Mantelikuja 1, 01710 VANTAA
puh. 020 700 2285



KMarket

PÄHKINÄ